

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 105/TB-CCTHADS

Ô Môn, ngày 21 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( Lần 8 )**

Căn cứ Quyết định số: 42/2014/KDTM-ST ngày 17 tháng 07 năm 2014 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 71/QĐ.CCTHADS ngày 23/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 183/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số CT041/23/TĐ ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định-giám định Cửu Long;

Căn cứ Hợp đồng số 37/HĐDV – ĐGNTN ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Căn cứ Quyết định giám giá số 16/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ phụ lục hợp đồng số 06/PLHĐ- ĐGNTN ngày 03/01/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất với chấp hành viên chi cục Thi hành án Ô Môn.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 126/TB-ĐGNTN ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo cho:

**Bên phải thi hành án:** ông Nguyễn Ngọc Thắm chủ doanh nghiệp tư nhân Đại Thành Công. Địa chỉ: 149E1/1B đường Nguyễn Văn Linh, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: Số 127, Lý Tự Trọng, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** ông Nguyễn Thành Tổng và bà Huỳnh Thị Thu, cùng ngụ khu vực Thới Ngươn A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Có bà Nguyễn Thị Ngọc Hiền, sinh năm 1975. Địa chỉ: 88/20 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân An, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ

1. Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất theo mảnh trích đo địa chính số 501- 2022 ngày 14/6/2022 của Chi nhánh V8an phòng đăng ký đất đai quận Ô Môn

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế kê biên 296,5m<sup>2</sup> tại khu vực Thới Nguơn A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ, loại đất là đất ở tại đô thị, thửa số 93, tờ bản đồ số 06 (cập nhật thửa đất mới là 534, tờ bản đồ số 06) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 02341, do Ủy ban nhân quận Ô Môn cấp ngày 30/01/2009 cho ông Nguyễn Thành Tổng đứng tên

- Công trình xây dựng trên đất theo Chứng thư Thẩm định giá số CT041/23/TĐ ngày 27/02/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long, gồm:

+ Nhà số 01: Số tầng: 01. Cấp, hạng: IV. Diện tích 146,1m<sup>2</sup> (không bao gồm mái che). Kết cấu: Móng + khung + cột BTCT và cột gỗ, nền lát gạch ceramic + gạch tàu, vách tường gạch + tole + gỗ, xà gồ gỗ, mái tole.

+ Mái che: Diện tích 16,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền láng xi măng, khung cột thép tiền chế, không vách, mái tole.

+ Nhà số 02: Số tầng: 01. Cấp, hạng: IV. Diện tích 50m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng + khung + cột BTCT, nền lát gạch ceramic, vách tường gạch, xà gồ thép, mái tole và có lót mút bạc cách nhiệt.

**Tổng giá trị tài sản: 1.005.042.621 đồng ( Một tỷ, không trăm lẻ năm triệu, không trăm bốn mươi hai ngàn, sáu trăm hai mươi một đồng) đây là giá khởi điểm tiếp tục đưa ra bán đấu giá lần 8.**

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Ngày **05 và 06 tháng 3 năm 2024** tại địa chỉ tài sản.

## **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ ngày **20/02/2024 đến hết ngày 12/3/2024** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).*

## **4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

Tương đương: **201.008.524 đồng.**

\* Thời gian thu tiền đặt trước: **Ngày 11,12,13 tháng 03 năm 2024.**

\* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng\_nộp tiền đặt trước tài sản Nguyễn Thành Tổng.

**Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 13 tháng 03 năm 2024.**

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

## **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày **20/02/2024 đến hết ngày 12/03/2024** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).*

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

## **6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

## **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

Vào lúc **09 giờ 00 ngày 15/3/2024** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

### **\* Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Chủ cũ có nghĩa vụ nộp các khoản thuế theo quy định của nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất... (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định ( theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT – BTP-TANDTC- VKSNDTC ngày 01/8/2016).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo đến người được thi hành án Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, người phải thi hành án ông Nguyễn Ngọc Thắm chủ doanh nghiệp tư nhân Đại Thành Công, người có quyền và nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Thành Tổng và gia đình được biết.

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Niêm yết tại UBND Phường Phước Thới;
- Viện KSND Q Ô Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA./.



Luyện Ngọc Nam